



## Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Tel: +36 26 371068. fax: +36 26 371062, e-mail: [hivatal@budajeno.hu](mailto:hivatal@budajeno.hu)

10. napirendi pont

### Előterjesztés

### Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 21-ei ülésére

Tárgy: Döntés együttműködésről a piac működése kapcsán

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a KovászAkadémia Kft. között 2023. november 27. napján határozott időre szóló, 2023. december 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó bérleti szerződés jött létre a 2093 Budajenő, Kossuth Lajos utca 19. szám alatti Jeinei Udvarház elnevezésű komplexum 90 m<sup>2</sup> összterületű fedett-nyitott teraszára, ahol időszakos termelői piac (a továbbiakban: piac) kerül Kft. által vagy vele szerződéses jogviszonyban lévő által üzemeltetésre.

A piac üzemeltetését Kisköz Egyesület (székhely: 2093 Budajenő, Fő utca 2.) látja el.

A Bérleti Szerződés 6.7. pontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy a piac üzemeltetőjével együttműködési megállapodást köt a piac üzemeltetésének elősegítése céljából.

Az együttműködési megállapodás tervezet elkészült, jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem az alábbi határozati javaslat alapján döntésük meghozatalát.

#### Határozati javaslat

### Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) számú határozata együttműködési megállapodás a helyi termelői piac működése kapcsán

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Kisköz Egyesülettel (székhely: 2093 Budajenő, Fő utca 2.) kötendő, a helyi termelői piac működését elősegítő együttműködési megállapodást;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megkötésére; valamint az önkormányzat teljeskörű képviselőre és egyéb szükséges teendők elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budajenő, 2024. március 14.

Tisztelettel:





## Együttműködési Megállapodás

amely létrejött egyrészről

**Budajenő Község Önkormányzata** (székhely: 2093 Budajenő, Fő u. 1-3.; képviseli: Budai István polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

**Kisköz Egyesület** (székhely: 2093 Budajenő, Fő utca 2; képviseli: Szabó Sipos Rebeka) (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

– a továbbiakban együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel :

### I. Előzmények

Az Önkormányzat és a KovászAkadémia Kft. között 2023. november 27. napján határozott időre szóló, 2023. december 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó bérleti szerződés jött létre a 2093 Budajenő, Kossuth Lajos utca 19. szám alatti Jeinei Udvarház elnevezésű komplexum 90 m<sup>2</sup> összterületű fedett-nyitott teraszára, ahol időszakos termelői piac ( a továbbiakban: piac) kerül KovászAkadémia Kft. vagy vele szerződéses jogviszonyban lévő által üzemeltetésre. A Bérleti Szerződés 6.7. pontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy a piac üzemeltetőjével együttműködési megállapodást köt a piac üzemeltetésének elősegítése céljából.

### II. A megállapodás tárgya

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben a termelői piac működésének elősegítése kapcsán a helyi és térségi kistermelőket kívánják segíteni, valamint a piac szolgáltatásait igénybe vevő lakosságot helyi termelői termékekkel való ellátását támogatni.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködés közvetlen célja a piaci élet felélesztése Budajenőn, a termelők, és elsősorban a térségi és helyi termelők piacon való megjelenésének segítése, a lakosság piacra csábításával, így erősítve nem csak a piac, hanem a helyi eseményeket is, melynek helyszínéül gyakorta szintén a piac területe szolgál.

### III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Önkormányzat vállalja:

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló, 15 db fa asztalt és 15 db sörpadot (a továbbiakban együttesen: ingóságok) térítésmentesen Üzemeltető rendelkezésére bocsájta az egyes piaci alkalmak időtartamára (7:00-12:00 közötti időtartam), kivéve azon időpontokat, amikor az Önkormányzat, vagy költségvetési szervei, továbbá a Nemzetiségi Önkormányzat és az Egyház által megrendezésre kerülő rendezvényekre az ingóságokra más igényt tart mely esetben az Egyesületet tájékoztatja;
- b) az Üzemeltető által szervezett, a piac területén tartandó alkalmi filmes vetítések alkalmával is ingyenesen biztosítja az ingóságok használatát;
- c) az ingóságoknak a piac helyszínére történő szállításáról és annak tárolási helyére történő visszaszállításáról.

2. Üzemeltető vállalja:

- a) az Önkormányzattal előre egyeztetett időpontokban havonta legalább egy alkalommal megszervezi a piacot,
- b) tevékenységével a fogyasztói szemléletformálást elősegíti, mely eredményeként minél nagyobb arányú helyi és térségi termék vásárlásra ösztönzi a lakosokat,
- c) a vásárlókkal történő személyes közvetlen kapcsolatot és a minőség biztosításhoz szükséges vásárlói visszajelzéseket kiértékeli, melynek alapján a piac működését a vásárlói igényekhez igazítja

- d) az ingóságoknak a piac helyszínére történő szállításáról és annak tárolási helyére történő visszaszállítása alkalmával rendelkezésre áll azok hozzáférhetővé tétele érdekében, illetve visszaszállításig azok őrzéséről gondoskodik;
- e) az ingóságokat hiánytalanul, kifogástalan állapotban (tisztán, hibátlanul) adja vissza az Önkormányzat részére,
- f) az ingóságok esetleges eltűnése, megrongálódása, sérülése esetén az Önkormányzat számára keletkezett kárt megtéríti, továbbá az ingóságok esetleges meghibásodásáról, szükséges karbantartásról tájékoztatja az Önkormányzatot.
- g) alkalmi filmes vetítések időpontját köteles írásban, kapcsolattartó útján előzetesen, az eseményt megelőző 10 munkanappal jelezni és azt Önkormányzat képviselőjével jóváhagyott időpontban végezni,
- h) a piac és a filmes vetítések, illetve egyéb események, rendezvények - melyekhez az Önkormányzat térítésmentesen ingóságokat biztosít - alkalmával megjelentetésre kerülő elektronikus és egyéb hirdetéseiben, plakátjain feltüntetni a település címerét és hogy az az Önkormányzat támogatásával valósult meg,
- i) a piac házirendjét a piaci napok alkalmával jól látható helyen kifüggeszti.

#### **IV. Kapcsolattartás**

1. Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél részéről kapcsolattartó személyt jelölnek ki az alábbiak szerint:

Önkormányzat részéről:

név: Bauer Tiborné

cím: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3

e-mail: [szervezo@budajeno.hu](mailto:szervezo@budajeno.hu)

Üzemeltető részéről:

név: Szabó-Sipos Rebeka

cím: 2093 Budajenő, Fő utca 2ú

e-mail: [kiskozegyesulet@gmail.com](mailto:kiskozegyesulet@gmail.com)

2. A kapcsolattartó személyek feladata valamennyi írásbeli és szóbeli tájékoztatás nyújtása, jelen szerződésben foglalt együttműködés megvalósítása érdekében.

#### **V. A szerződés hatálya és megszüntetése**

1. Jelen szerződés annak Felek általi aláírásával lép hatályba, és 2024. december 21. napján szűnik meg. Jelen megállapodása abban az esetben is megszűnik, amennyiben KovászAkadémia Kft. és Önkormányzat által kötött bérleti szerződés bármely oknál fogva a határozott időtartam előtt megszűnik.

2. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – jelen Szerződés aláírásakor hatályos – Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak

Felek jelen 3 (három) eredeti példányban készült szerződést, áttanulmányozását követően, mint közös akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Budajenő, 2024. ....

Budajenő, 2024. ....

**Budajenő Község Önkormányzata**

képv: Budai István polgármester

Önkormányzat

**Kisköz Egyesület**

képv: Szabó Sipos Rebeka

Üzemeltető